

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

KANTOORRUIMTE



Te koop
€ 225.000,- k.k.

5

MOLENSTRAAT

WESTDORPE

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Aan de Molenstraat in Westdorpe ligt dit multi-functionele pand. De begane grond is momenteel in gebruik als kapsalon maar is ook zeer geschikt voor gebruik als kantoor of praktijkruimte.

Op de eerste verdieping is een modern appartement aanwezig. Het appartement heeft een eigen opgang en verkeerd momenteel in verhuurde staat.

Door de beschikbare ruimte op de begane grond zou deze ook zeer geschikt zijn om opgebouwd te worden naar 1 of meerdere woonruimtes.

De ruimte op de begane grond heeft een gebruiksoppervlak van 116 m² en bestaat uit een grote open ruimte met afzonderlijk kantoor aan de achterzijde, kantine, keuken en toilet. Doordat het een voormalig bankgebouw betreft is op de begane grond de voormalige bankkluis nog aanwezig.

De bovenwoning heeft een gebruiksoppervlak van 67 m². Op de begane grond is er een aparte hal met trap naar de bovenwoning, aparte ruimte voor de wasmachine met toegang tot de tuin.

De bovenwoning heeft een ruime overloop met toegang tot de slaapkamer, toilet en badkamer met wastafelmeubel en ruime douche. In de badkamer zijn 2 ruime bergkasten. Mooie lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Door de ligging van Westdorpe nabij de Belgische grens (regio Zelzate) is dit pand ideaal om klanten of patiënten uit beide landen te bedienen. De Molenstraat is direct bereikbaar vanaf de N62 de doorgaande route tussen Terneuzen en Belgische grens.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig het bestemmingsplan Westdorpe. De bestemming van het pand is kantoor waarbij wonen op de verdieping is toegestaan.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Molenstraat 5 Westdorpe" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars

















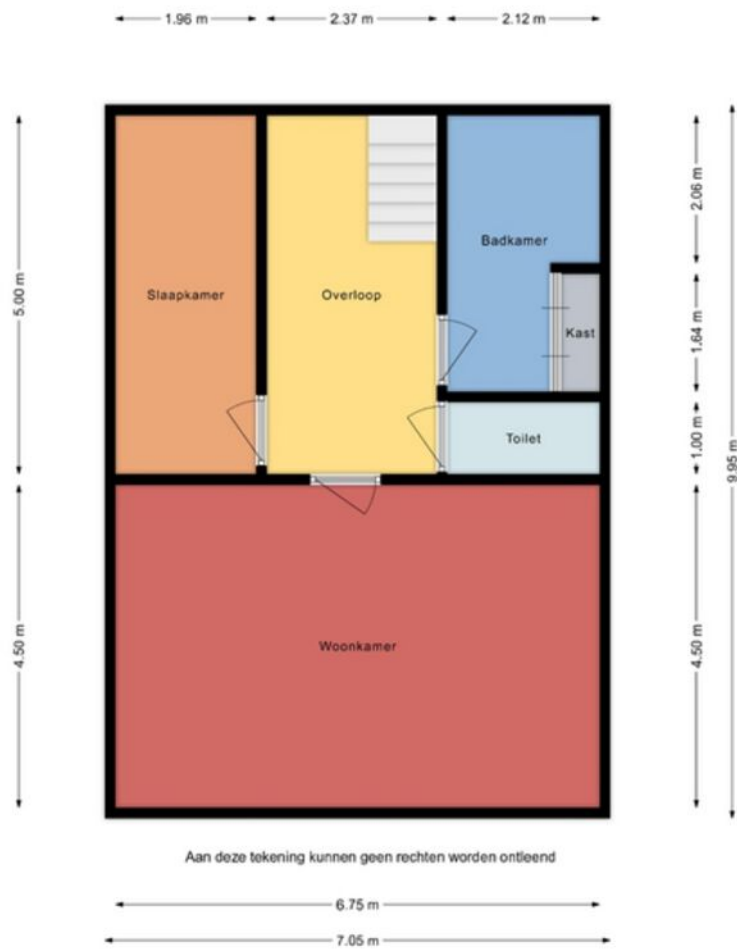




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Praktijkruimte

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1949

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 341 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 116 m²

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS